

Määräalan vuokraaminen tontista 543-3-309-2, Vaskomäentie

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella on tarkoitus rakennuttaa uudet suun terveydenhuollon tilat Klaukkalan terveysaseman tontille 543-3-309-2. Tontti on 13.309 m² suuruinen ja sillä on rakennusoikeutta 6000 k-m². Tontilta tullaan purkamaan vanha hammashoitola sekä terveysaseman vuonna 1983 rakennettu vanha puoli. Tontille jää terveysaseman vuonna 2007 valmistunut laajennusosa, joka on noin 2.200 k-m² suuruinen.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on esittänyt, että uusi rakennus rakennettaisiin Lepsämäntien varteen siten, että rakennus liitettäisiin tontille jäävään terveysaseman rakennukseen. Uuden rakennuksen koko on noin 1500 k-m². Rakennukselle rajataan noin 3200 m² suuruinen määräala tontista 543-3-309-2.

Retta Management on laatinut 17.9.2025 markkinahinta-arvion Klaukkalan terveysaseman tontista ja rakennuksista. Tontin rakennusoikeuden hinnaksi on arvioitu 120 €/k-m². Vuokrattavan määräalan myyntihinnaksi muodostuu 180.000 euroa, josta vuosivuokra on 6%, 10.800 euroa.

Hallintosäntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivalta kohta 10. kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti 500.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa noin 3200 m² suuruisen määräalan tontista 543-3-309-2 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen määräämän tahon lukuun 10.800 euron vuosivuokralla kunnan normaalien vuokrausehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 31.12.2026 saakka.

Allekirjoitus

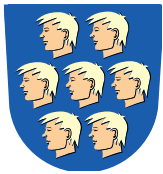
Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Liitteet

Kartta määräalasta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla <pvm>



NURMIJÄRVEN KUNTA
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

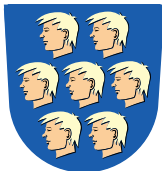
276/10.00.02.02/2026

Kunnanjohtaja

§ /

Jakelu

<kirjoita jakelu tähän>



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004